



Agg.13/06/2025

MODULO B
DOMANDA DI CONTRIBUTO PER DANNI ALLE ABITAZIONI
da presentarsi tramite PEC all'indirizzo sotto indicato:
Incendi@pec.jrfis.it

N.B. Nell'oggetto della PEC dovrà essere inserito la seguente dicitura: "MODULO B - CODICE IN0003 CONTRIBUTI INCENDI PER DANNI ALL'ABITAZIONE"

Le istanze di concessione del contributo potranno essere presentate dalla data di pubblicazione dell'Avviso e sino al giorno 30/09/2025

Interventi straordinari per danni causati dagli incendi

Decreto dell'Assessore per l'Economia n. 31/2024 del 09.04.2024 – modifiche ed integrazioni di cui al Decreto n. 24/2025 del 05.06.2025.

Numero pratica **Codice Cliente**

All'IRFIS – FinSicilia S.p.A.

--	--

(Riservato all'IRFIS)

Via G. Bonanno, 47
90143 – PALERMO



TIPOLOGIA DI RICHIEDENTE:

- PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO** (in caso di abitazione in comproprietà, i comproprietari devono conferire ad uno tra essi apposita delega per la presentazione di un'unica domanda di agevolazione e per la riscossione del contributo);
- TITOLARE DI UN DIRITTO REALE O PERSONALE DI GODIMENTO SULL'IMMOBILE** (qualora questi abbia effettuato la segnalazione del danno subito al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale o ad altra Autorità competente e, in accordo con il proprietario dell'abitazione, si sia accollato le spese per il ripristino dell'immobile. In tal caso alla domanda del titolare del diritto di godimento va allegata dichiarazione di rinuncia al contributo da parte del proprietario o dei comproprietari dell'immobile corredata da copia del relativo documento di riconoscimento in corso di validità);
- PROPRIETARIO DI BENI MOBILI UBICATI NELL'UNITÀ IMMOBILIARE DANNEGGIATA** (se i beni mobili sono di proprietà del titolare di diritto reale o personale di godimento sull'immobile, il proprietario o i comproprietari di quest'ultimo devono attestare con dichiarazione, corredata dal relativo documento di riconoscimento in corso di validità, che i suddetti beni mobili non sono di loro proprietà);
- EREDE O AVENTE DIRITTO, O TUTORE, CURATORE O AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO** ove presenti, o, in caso di avente diritto minore di età, dal genitore/genitori o da chi esercita la relativa responsabilità genitoriale o legale muniti dei necessari poteri; In tal caso allegare prospetto con i dati anagrafici completi del rappresentato e idonea documentazione comprovante i poteri del rappresentante;
- AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO O CONDOMINO APPOSITAMENTE DELEGATO DAGLI ALTRI CONDOMINI IN FORZA DI APPOSITA DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE** (per le domande relative al ristoro dei danni subiti dalle parti comuni di un edificio residenziale).

TIPOLOGIA OPERAZIONE: (COD. IN0003) - Contributo per interventi straordinari per danni alle abitazioni causati dagli incendi

N.B. Le domande vanno presentate, corredate della documentazione richiesta, dalla data di pubblicazione dell'Avviso e sino al giorno 30/09/2025. Farà fede la data e l'orario indicato nella ricevuta di consegna del gestore di posta elettronica certificata. Non saranno accettate domande pervenute al di fuori dei suddetti termini che sono perentori, ovvero con modalità differenti da quella sopra indicata. Il contributo straordinario è concesso ai richiedenti, fino alla integrale utilizzazione del plafond disponibile indicato nell'art. 4 dell'Avviso al netto di compensi e oneri di gestione.



A TAL FINE IL SOTTOSCRITTO, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci o non veritieri i contributi concessi saranno revocati, fatte salve le conseguenze penali ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 dello stesso, sotto la propria responsabilità

Dichiara

- che tutte le informazioni fornite corrispondono a verità e d'impegnarsi fin d'ora a comunicare le eventuali variazioni che dovessero verificarsi sulle informazioni rilasciate;
- di essere:
 - proprietario
 - comproprietario all'uopo delegato dagli altri comproprietari
 - amministratore di condominio ovvero condomino delegato dagli altri condomini in forza di apposita deliberazione assembleare
 - titolare di diritto reale o personale di godimento
- di immobile adibito ad abitazione, danneggiato da gravi incendi e dall'eccezionale ondata di calore verificatasi a partire dal 23 luglio 2023 nelle provincie di Catania, Messina, Palermo e Trapani
 - erede o avente diritto, o tramite tutore, curatore o amministratore di sostegno, ove presenti, o, in caso di avente diritto minore di età, dal genitore/genitori o da chi esercita la relativa responsabilità genitoriale o legale, muniti dei necessari poteri, del soggetto avente diritto di godimento sull'immobile danneggiato da gravi incendi e dall'eccezionale ondata di calore verificatasi a partire dal 23 luglio 2023 nelle provincie di Catania, Messina, Palermo e Trapani.
- che alla data dell'evento calamitoso, era titolare o contitolare del diritto di proprietà o di altro diritto personale o reale di godimento sull' immobile per il cui ripristino chiede la concessione del contributo;
- che alla data dell'evento calamitoso, l'immobile per cui si richiede il contributo straordinario costituiva abitazione principale del proprietario o dei comproprietari, oppure costituiva seconda abitazione, diversa dalla principale;
- che in data antecedente alla pubblicazione del Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024, ha formalmente segnalato i danni effettivamente occorsi a seguito dei gravi incendi e dell'eccezionale ondata di calore, al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale o altra Autorità competente;
- se per i danni sono o meno previsti indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo per le medesime finalità dell'Avviso corrisposti o da corrispondere, rispettivamente, da parte di compagnie di assicurazione o di altro ente pubblico;
- di accettare espressamente i termini e le condizioni poste nell'avviso, ai fini della concessione e fruizione del contributo straordinario;
- qualora il richiedente sia titolare di un diritto reale o personale di godimento sull'immobile, che il proprietario di quest'ultimo ha rinunciato alla percezione del contributo;
- qualora il richiedente sia il proprietario dell'immobile che deve eseguire un intervento di ripristino della tipologia di manutenzione straordinaria ed il titolare di un diritto reale o personale di godimento sull'immobile stesso abbia presentato la denuncia dei danni subiti al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale o ad altra Autorità competente, deve dichiarare che il suddetto titolare del diritto reale o personale di godimento ha rinunciato alla percezione del contributo;
- di impegnarsi a fornire ogni documento, informazione o chiarimento richiesto dall'Irfis FinSicilia SpA, dall'Amministrazione regionale o da terzi da questi all'uopo incaricati, ai fini dell'espletamento delle verifiche e dei controlli di loro competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti e dei requisiti per l'ottenimento del contributo, nonché in ordine al rispetto degli obblighi gravanti sul destinatario;
- di essere a conoscenza e accettare che, nel caso in cui l'ammontare complessivo dei benefici ritenuti ammissibili per danni alle persone dovesse esaurire integralmente la dotazione finanziaria di cui all'art. 4 dell'Avviso, nessun importo potrà essere erogato a fronte delle istanze di parziale ripristino dei danni subiti al patrimonio immobiliare e mobiliare;



- di essere a conoscenza e accettare che, nel caso in cui l'ammontare complessivo dei benefici ritenuti ammissibili per danni alle persone dovesse assorbire solo parzialmente la dotazione finanziaria di cui all'art. 4 dell'Avviso, il residuo verrà ripartito in via proporzionale tra le istanze ritenute ammissibili per il parziale ripristino dei danni subiti al patrimonio immobiliare e mobiliare;
- di essere a conoscenza che l'Avviso non costituisce obbligazione per l'IRFIS FinSicilia S.p.A. o per la Regione Siciliana, che si riservano la facoltà, per qualsiasi ragione, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti il contributo;
- di essere a conoscenza che l'Irfis FinSicilia S.p.A. in ordine a quanto dichiarato dal richiedente potrà porre in essere i controlli previsti all'art. 71 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., anche mediante accesso presso le banche dati delle pubbliche amministrazioni, nonché, ove previste, le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e fatte salve le conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci;
- di impegnarsi a conservare la documentazione relativa alla concessione delle agevolazioni per 10 anni;
- di impegnarsi a rilasciare, su richiesta di IRFIS, ogni altra documentazione ritenuta necessaria, a fronte di comprovate ragioni istruttorie, per la concessione ed il mantenimento dei contributi straordinari concessi;
- di essere a conoscenza che alla presente procedura IRFIS potrà apportare eventuali modifiche tecniche e procedurali non sostanziali, di cui sarà data informativa sul sito www.irfis.it;
- di prendere atto e accettare che il provvedimento di concessione o diniego del contributo sarà notificato esclusivamente mediante pubblicazione sul sito Irfis e che le motivazioni dell'eventuale diniego saranno notificate agli interessati mediante pec;
- di essere consapevole che i contributi straordinari dell'Avviso saranno erogati da Irfis al netto dei diritti di istruttoria una tantum di pertinenza di Irfis in misura pari all'1,5% dell'importo complessivo del contributo concesso, che saranno trattenuti all'atto dell'erogazione, nonché delle imposte e eventuali oneri di legge.

Dichiara altresì

che per i danni

sono previsti indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo per le medesime finalità dell'Avviso corrisposti o da corrispondere, rispettivamente, da parte di compagnie di assicurazione o di altro ente pubblico

non sono previsti indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo per le medesime finalità dell'Avviso corrisposti o da corrispondere, rispettivamente, da parte di compagnie di assicurazione o di altro ente pubblico

NOME DELLA PROVINCIA DELL'EVENTO CALAMITOSO: _____

Principale abitazione **Seconda abitazione diversa dalla principale**

EVENTUALI NOTE

FIRMA AUTOGRAFA O DIGITALE DEL RICHIEDENTE



Si trasmettono a corredo i seguenti documenti:
(elenco allegato)

Elenco documenti da allegare alla domanda di contributo:

La seguente documentazione, unitamente al modulo di domanda, dovrà essere trasmessa esclusivamente per posta elettronica certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo:

Incendi@pec.irfis.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere inserito la seguente dicitura “MODULO B - CODICE IN0003 CONTRIBUTI INCENDI PER DANNI ALL'ABITAZIONE”

Documentazione (Art. 8.1 dell'Avviso)

Da
Barrare

Copia del titolo, debitamente registrato, da cui risulti il diritto di proprietà o altro diritto reale o personale di godimento sull'immobile danneggiato e per il cui ripristino è presentata la domanda di concessione del contributo straordinario;

Copia della segnalazione al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale o altra Autorità competente effettuata in data antecedente a quella di pubblicazione del Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024;

Perizia asseverata da un professionista abilitato, iscritto ad un ordine o collegio nella quale, sotto la propria responsabilità:

- attesti la sussistenza del nesso di causalità tra i danni e gli eventi calamitosi occorsi;
- identifichi l'immobile danneggiato dall'evento calamitoso, indicandone l'indirizzo e i dati catastali (Foglio, mappale, subalterno, categoria, intestazione catastale), attestando che è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge ovvero che, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi siano stati conseguiti in sanatoria;
- precisi se l'unità immobiliare danneggiata si sviluppi su più piani o in quale piano, se ubicata in condominio;
- specifichi se i danni subiti riguardano sia l'unità principale (abitazione) sia l'eventuale pertinenza (es. garage/cantina), chiarendo, in tal caso, se la pertinenza consista o meno in una unità strutturale distinta rispetto all'unità principale. Nel caso in cui l'eventuale pertinenza sia censita al NCEU con proprio mappale e/o subalterno, deve essere specificato anche quest'ultimo;
- descriva i danni all'immobile e specifichi quali, tra gli elementi strutturali e di finitura, gli impianti e i serramenti di cui al precedente art. 6, sono stati danneggiati, indicando le misure e/o le quantità effettivamente danneggiate;
- descriva gli interventi sugli stessi, compresi quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge e ne stimi il costo di ripristino, attraverso un computo metrico estimativo nel quale siano indicate le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA ovvero descriva i beni mobili di pertinenza dell'abitazione;
- specifichi i danni subiti e stimi il costo di ripristino attraverso specifici preventivi; distingua i costi ammissibili a contributo dai costi per eventuali interventi eseguiti diversi da quelli di cui al precedente art. 6, comma 2 dell'Avviso e, pertanto, non ammissibili a contributo;
- distingua i costi per gli adeguamenti di legge, ammissibili a contributo, dalle eventuali migliori non ammissibili a contributo e quindi a carico del richiedente;
- produca planimetria catastale, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile ovvero foto prima e dopo gli interventi di ripristino effettuati. Alla perizia dovranno essere allegate altresì le condizioni di regolarità urbanistica e strutturale dell'unità immobiliare;



In caso di domanda presentata dal titolare di diritto reale o personale di godimento, va altresì allegata copia del relativo titolo e dichiarazione da parte del proprietario o in caso di comproprietari, da parte di tutti i proprietari, di rinuncia al contributo, corredata da copia del relativo documento di riconoscimento in corso di validità;	
Nel caso di domanda presentata dal proprietario che deve eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile adibito ad abitazione del titolare di diritto reale o personale di godimento il quale abbia già segnalato il danno al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale, va allegata dichiarazione di rinuncia al contributo da parte del titolare del diritto di godimento corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità;	
Per i beni mobili distrutti o danneggiati la domanda di contributo straordinario è effettuata dal proprietario dei beni stessi; se quest'ultimo è titolare di diritto reale o personale di godimento, alla domanda va allegata dichiarazione da parte del proprietario dell'immobile o, in caso di comproprietari, da parte di tutti i proprietari, corredata da copia del relativo documento di riconoscimento in corso di validità, attestante che i beni mobili non sono di loro proprietà;	
In caso di comproprietari dell'immobile, il richiedente incaricato deve allegare apposita delega rilasciata congiuntamente dagli altri proprietari comprensiva della copia dei documenti di riconoscimento di questi ultimi in corso di validità, contenente l'autorizzazione allo stesso a presentare la domanda di contributo ed a riscuotere le somme;	
In caso di domanda presentata tramite tutore, curatore o amministratore di sostegno, dovrà altresì essere prodotta <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> idonea documentazione comprovante i poteri del rappresentante corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità<input type="checkbox"/> prospetto con i dati anagrafici del rappresentato corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità;	
In caso di domanda presentata dall'amministratore di condominio o, in sua assenza, da un condomino delegato dagli altri condomini, dovrà altresì essere prodotta il verbale della deliberazione assembleare da cui risulti, rispettivamente, la nomina ad amministratore o la delega al condomino alla presentazione della domanda di concessione del contributo straordinario ed alla riscossione delle somme.	

400 Documentazione per antiriciclaggio, privacy

405 questionario di adeguata verifica del richiedente e di ogni altro soggetto coinvolto secondo quanto previsto dall'avviso (Mod. ANT010);	
411 dichiarazione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali rilasciata a IRFIS sottoscritta dal richiedente e di ogni altro soggetto coinvolto secondo quanto previsto dall'avviso; (MOD.PRIV.01);	
412 dichiarazione delle Parti Correlate (Mod. PCORR) ove presenti;	
425 fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente e di ogni altro soggetto coinvolto secondo quanto previsto dall'avviso;	

(N.B. BARRARE I DOCUMENTI CHE SI ALLEGANO)