

Oggetto: Indagine di mercato per l'eventuale affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti per la Sede di Palermo e l'Ufficio di Catania.

L'IRFIS - Finanziaria per lo Sviluppo della Sicilia S.p.A. (in breve denominata anche IRFIS - FinSicilia S.p.A. o Irfis), con sede legale in via Giovanni Bonanno, 47 - 90143 Palermo, iscritta nell'Albo unico degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 T.U.B., società *in house* della Regione Siciliana, intende esperire un'indagine di mercato volta all'individuazione di operatori economici per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023 con applicazione delle soglie di cui all'art.14 d.lgs. 36/2023, della fornitura del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti per la Sede di Palermo e l'Ufficio di Catania.

Vi invitiamo a formulare il Vs. preventivo per il servizio descritto in oggetto le cui specifiche sono inserite nell'allegato A che costituisce parte integrante della presente.

Il preventivo dovrà pervenire in un plico sigillato recante all'esterno i dati del mittente e la dicitura:

**"INDAGINE DI MERCATO PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI
IMPIANTI DI PALERMO E CATANIA"**

Tale plico dovrà pervenire, perentoriamente, entro il 21/11/2025:

- 1) a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: Irfis-FinSicilia S.p.A. via Giovanni Bonanno 47 – 90143 Palermo - Ufficio Servizi Amministrativi Generali;
- 2) con consegna a mano entro il suddetto termine, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì, all'Ufficio Servizi Amministrativi Generali dell'Irfis-FinSicilia S.p.A. via Giovanni Bonanno 47 – 90143 Palermo che ne rilascerà apposita ricevuta;

Non saranno presi in esame i preventivi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio, anche se a causa di ritardi del servizio postale.

Il servizio dovrà essere fornito per il periodo 1 gennaio 2026 – 31 dicembre 2027.

Il preventivo dovrà:

- a) essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa in indirizzo o da persona a ciò delegata;
- b) indicare l'esatto corrispettivo (in cifre ed in lettere) richiesto per il suddetto servizio di fornitura secondo le caratteristiche di cui all'allegato A con l'esplicita scomposizione di tutte le componenti che la determinano (manodopera, attrezzature, materiali di consumo, utile aziendale etc.) con esclusione dell'IVA e dei costi per la sicurezza.

Il presente invito non presuppone la formazione di una graduatoria di merito e l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Irfis, la quale si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che la ditta in indirizzo possa muovere reclami od avanzare pretese anche ai sensi dell'art. 1337 Cod. Civ.

L'Irfis si riserva in ogni caso di non effettuare alcuna scelta tra i preventivi pervenuti qualora questi siano ritenuti insoddisfacenti.

Resta inteso, infine, che Il presente invito non determina alcun obbligo da parte dell'Irfis verso le imprese partecipanti all'indagine e nulla spetterà alle stesse, a titolo di compenso, per qualsiasi spesa ed onere sostenuti, connessi alla presentazione del preventivo.