

Avviso pubblico
Contributi a fondo perduto per l'abbattimento dell'aumento dei tassi di
interesse su mutui a tasso variabile per l'acquisto della prima casa

In considerazione delle disposizioni introdotte con il Decreto dell'Assessore per l'Economia n. 4/2024 del 24.1.2024, all'Avviso pubblico in oggetto sono apportate le seguenti modifiche. Fermo il resto.

COSTRUZIONE PRIMA CASA

Le agevolazioni sono concesse anche per gli interessi a tasso variabile corrisposti nel biennio 2022/2023 a fronte di mutui per la costruzione della casa da adibire a prima abitazione.

* * *

ISEE 2024

Il richiedente dev'essere in possesso di ISEE 2023 ovvero di ISEE 2024 di importo inferiore a 30 migliaia di Euro.

* * *

INTERESSI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2023

Esclusivamente per gli interessi a tasso variabile corrisposti nell'anno 2023, in alternativa alla certificazione rilasciata dalla banca mutuante, potrà essere prodotta altra idonea documentazione (quale, a titolo di mero esempio, quella scaricabile dal sito internet dell'Istituto di credito) da cui risulti l'ammontare degli interessi corrisposti nell'anno 2023 corredata da apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000.

Per l'anno 2022, resta ferma la produzione della prescritta certificazione bancaria.

Si rammenta che il rilascio di false dichiarazioni sarà perseguito penalmente.

* * *

SOTTOSCRIZIONE E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere firmate digitalmente ovvero, in alternativa, sottoscritte con firma autografa e trasmesse, previa scansione digitale, in formato pdf corredate da valido documento di riconoscimento.

Le domande vanno inviate per via telematica accedendo all'apposita piattaforma all'indirizzo <https://incentivisicilia.irfis.it> mediante SPID di livello 2 o Carta nazionale dei Servizi CNS.

* * *

Ulteriori comunicazioni

Si specifica inoltre quanto segue

COPIA CONTRATTO DI MUTUO E CERTIFICATO ISEE

Ai soli fini dell'espletamento dei previsti dei controlli che saranno svolti successivamente all'erogazione del contributo, si comunica che, contestualmente alla presentazione della domanda dovrà essere caricata sull'apposita piattaforma copia in formato pdf del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi relativi al mutuo a tasso variabile per l'acquisto della prima casa e copia in formato pdf del certificato ISEE.

* * *

MUTUI A TASSO VARIABILE CONVERTITI IN MUTUI A TASSO FISSO

Nel caso in cui alla data di presentazione della domanda il mutuo, originariamente contratto a tasso variabile, risulti trasformato a tasso fisso, le agevolazioni possono essere concesse con esclusivo riferimento agli eventuali interessi a tasso variabile corrisposti nel 2022 e/o nel 2023.

* * *

ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI BOLLO

In considerazione di quanto chiarito dall'Agenzia delle Entrate, si comunica, a parziale modifica di quanto previsto nel paragrafo 7 dell'Avviso in oggetto, che le domande sono esenti dall'imposta di bollo e che, pertanto, non va resa la dichiarazione in ordine all'assolvimento del relativo obbligo.