

AVVISO DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE A MEZZO ASTA

IRFIS – FinSicilia S.p.A. (in seguito anche “Irfis”) intende alienare il seguente bene di proprietà della Società medesima a mezzo asta:

Immobili siti nel Comune di Palagonia (Codice G253) Catasto Terreni

DATI IDENTIFICATIVI			Dati di classamento								
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità classe		Superficie (m2)			Deduz.	Reddito	
						Ha are ca				Dominicale	Agrario
10	409		-	Seminativo	02		50	00		Euro 28,41	Euro 7,75
10	124		-	Seminativo	03		75	64		Euro 31,25	Euro 7,81
10	629		-	Seminativo	03		75	50		Euro 31,19	Euro 7,80
10	126		-	Seminativo	03	1	50	00		Euro 61,97	Euro 15,49
10	505		-	Seminativo	02		51	50		Euro 29,26	Euro 7,98
10	630		-	Seminativo	03		75	36		Euro 31,14	Euro 7,78
10	359		AA AB	Seminativo Pascolo	02 02		85 14	97 03		Euro 48,84 Euro 1,38	Euro 13,32 Euro 0,58
10	352		-	Agrumeto	02		33	70	B1	Euro 117,48	Euro 46,99
10	355		-	Agrumeto	02		15	50	B1	Euro 54,03	Euro 21,61
10	356		-	Seminativo	02		20	30		Euro 11,53	Euro 3,15
10	357		AA AB	Seminativo Pascolo	02 02		73 25	01 49		Euro 41,48 Euro 2,50	Euro 11,31 Euro 1,05
10	570		-	Agrumeto	02		20	30	B1	Euro 70,77	Euro 28,31
10	571		-	Seminativo	02		15	60		Euro 8,86	Euro 2,42
10	572		-	Seminativo	02		48	20		Euro 27,38	Euro 7,47
10	573		-	Seminativo	02		19	90		Euro 11,31	Euro 3,08
10	574		-	Seminativo	02		45	00		Euro 25,56	Euro 6,97

Totale Generale: Superficie 8.95.00 Redditi: Dominicale Euro 634,34 Agrario Euro 200,87

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile sarà ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

L'atto di compravendita è soggetto ad I.V.A. del 22%.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o per eventuali pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, insistenti sul bene, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene in tutte le sue parti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non

evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, a seguito di indagine di mercato svolta, è pari a **€ 710.000,00 oltre IVA**. La Società alienante è esonerata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto: il medesimo valore è da intendersi al netto delle imposte.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel presente avviso, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti che intendono partecipare all'asta per l'acquisto dell'immobile dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 17,00 del giorno 2 ottobre 2023**, a pena di esclusione dalla gara, presso la sede di Irfis-FinSicilia S.p.A. in via Giovanni Bonanno 47 – 90143 Palermo, il plico contenente l'offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e il suo indirizzo e la seguente dicitura:

**"NON APRIRE CONTIENE L'OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE
SITO IN PALAGONIA (CT)"**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura:

"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"

e

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

La **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"** dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello di cui all'allegato A), scaricabile dal sito www.irfis.it, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e **contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 e

nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, successivamente verificabili da questa Società, con cui il sottoscrittore attesti:

a) le generalità:

per le persone fisiche: a1) nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, domicilio; se esprime l'offerta per sé stesso o per sé stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti o per la persona fisica che rappresenta (non sono ammesse offerte per persone da nominare);

per le persone giuridiche: a2) denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., iscrizione al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza;

b) di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

c) di non trovarsi in stato di liquidazione giudiziale, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente; che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;

d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);

e) che non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.; (nel caso di persone giuridiche, che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.);

f) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine la Società alienante;

g) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel presente avviso;

h) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del presente avviso;

i) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile dell'asta cui concorre e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme;

l) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti al trasferimento sono a carico dell'acquirente;

m) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;

n) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di vendita, manlevando a tal fine la Società alienante;

o) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

.....

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,
p) di non essere dipendente di Irfis, né coniuge o parente o affine sino al quarto grado di un dipendente di Irfis.

2. L'informativa ex art. 13 Regolamento 2016/679/UE in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (vedi modulo allegato B);

3. Nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore o sia persona giuridica: originale o copia autentica di idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza.

La busta "B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

1. l'offerta economica, redatta in carta semplice e secondo il modello di cui all'allegato C), riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. l'indicazione, tanto in cifre che in lettere dell'offerta, espressa in euro, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
3. la data e la firma dell'offerente.

All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società alienante.

2. Copia ricevuta del bonifico della cauzione provvisoria, pari a Euro 25.986,00, corrispondente al 3% della base d'asta comprensivo di IVA, recante la seguente causale: "Cauzione provvisoria acquisto terreno Palagonia", da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT42C0623004602000015378313 presso il CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA.

Tale deposito cauzionale è posto a garanzia della corretta partecipazione all'asta e garantisce anche la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, fatte salve azioni per maggiori danni. Per il soggetto risultato aggiudicatario, il predetto deposito cauzionale sarà imputato al prezzo di vendita.

OFFERTE CUMULATIVE

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate congiuntamente da parte di due o più offerenti. In tal caso, nella domanda di partecipazione, dovranno essere specificate le quote di proprietà che ciascuno intende acquistare. In tale ipotesi, comunque, l'offerta dovrà riguardare l'intera proprietà dell'immobile, a pena di invalidità dell'offerta medesima, e l'alienazione avverrà in comunione in favore degli aggiudicatari.

In caso di offerta cumulativa, a pena di esclusione dall'asta, devono osservarsi le seguenti prescrizioni:

- le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- l'offerta economica di cui al precedente punto 3 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

Le domande e relative dichiarazioni e le offerte economiche di tutti i co-offerenti devono essere inserite congiuntamente nelle rispettive buste.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

La procedura di gara sarà esperita in pubblica seduta, il giorno che sarà comunicato mediante apposito avviso pubblicato nel sito istituzionale di Irfis, presso la sede di Irfis, dall'apposita Commissione, all'uopo nominata, che procederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione presentata.

Possono partecipare alla seduta pubblica gli offerenti o i loro procuratori muniti di apposita procura che dovrà contenere l'espressa facoltà di effettuare, in seduta, l'offerta migliorativa in caso di offerte uguali come appreso specificato.

Verranno aperti i plichi secondo il loro ordine di arrivo al protocollo, verificando la completezza e la conformità della documentazione alle disposizioni del presente bando. Per prima sarà aperta la busta A ("documentazione") e in caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o per mancanza dei requisiti - salvo il ricorso al soccorso istruttorio, ove previsto - non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Resta salvo il ricorso al soccorso istruttorio nei casi previsti.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore al prezzo base d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o con riserve e/o a contenuto parziale. Non sono ammesse offerte al ribasso né fasi di rilancio, tranne che nel caso di offerte uguali, come di seguito specificato.

Nel caso di offerte uguali, si darà la possibilità del rilancio della propria offerta ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti sempre che siano presenti alla seduta e consenzienti; nel caso in cui nessuno dei partecipanti all'asta che hanno presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore esclusivamente provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione definitivo da parte di Irfis, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva è dichiarata a seguito del positivo esito delle verifiche in materia di antiriciclaggio e delle altre verifiche di competenza di Irfis.

L'esito dell'asta sarà pubblicato nel sito istituzionale di Irfis.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Irfis si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso alla procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli

offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Bando.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti di Irfis per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà vincolante per l'aggiudicatario, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre lo sarà per Irfis soltanto con la stipula del contratto.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese ovvero dovessero sopraggiungere impedimenti di legge a carico dell'aggiudicatario, quest'ultimo decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria o definitiva; in tal caso la somma versata a titolo di cauzione, viene incamerata da Irfis, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del presente avviso o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE:

L'importo versato a titolo di deposito cauzionale verrà restituito agli offerenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario, ovvero dell'eventuale annullamento della gara di cui sarà data apposita comunicazione nel sito istituzionale di Irfis.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Gli oneri derivanti da eventuali variazioni catastali relative all'immobile oggetto di alienazione saranno ad integrale carico del soggetto aggiudicatario: tali variazioni dovranno, inoltre, essere completate antecedentemente la stipula degli atti di compravendita. Inoltre l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di compravendita, presso un Notaio a sua scelta, dovrà versare la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo già versato a titolo di cauzione provvisoria, infruttifera, secondo le indicazioni che verranno fornite da Irfis.

Le spese notarili e contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, di registro, ipotecarie, catastali, diritti di segreteria, bolli, etc., sono interamente a carico dell'acquirente.

Gli importi esatti e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Non sono ammesse dilazioni di pagamento o rateizzazioni. Le suddette spese dovranno essere versate al notaio incarico dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di compravendita.

Dalla data del rogito, che dovrà essere stipulato entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta definitiva aggiudicazione, la parte acquirente sarà immessa nel possesso legale del bene acquistato, e da detta data decorreranno in capo alla stessa gli effetti attivi e passivi di detta proprietà, intendendosi che le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile saranno a carico dell'acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro la data sopra indicata, per causa imputabile all'aggiudicatario, Irfis, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterrà senza alcuna formalità la caparra

del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso Irfis potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile all'eventuale soggetto che si trova nella posizione immediatamente inferiore nella graduatoria predisposta. In tal caso si applica la medesima procedura sopra indicata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'asta di cui trattasi.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito Internet: www.irfis.it

Irfis si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul predetto sito internet.

Il Responsabile del procedimento è il Rag. Emanuele Incardona al quale gli interessati possono rivolgersi per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti, previo appuntamento contattando il numero telefonico 0917821361.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- A) modello di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione;
- B) informativa privacy in relazione all'art. 13 del Reg. UE 2016/679;
- C) modello offerta economica.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI
ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto, nato a.....,
il, residente a (prov.
.....), in Via n.
....., in qualità di:

- Persona fisica
 Legale rappresentante di:

.....
Con sede in(prov.),
in Via n.,
codice fiscale
partita IVA
tel. Fax e-mail
eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec)
domicilio per recapiti e comunicazioni (*da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per
società/enti*)
.....
.....

Visto l'avviso di alienazione a mezzo d'asta pubblicato da Irfis – FinSicilia S.p.a. nel proprio sito
istituzionale,

CHIEDE

Di partecipare all'asta per la vendita dell'immobile di proprietà di Irfis sito nel Comune di Palagonia (CT),
descritto nel predetto avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali
previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi
indicate,

DICHIARA

(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)

Di presentare offerta di acquisto dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto in qualità di:

- Persona fisica privato cittadino;
 Procuratore speciale della seguente persona fisica¹:
..... nato/a a
.....il

- Legale rappresentante/procuratore della seguente persona giuridica:
(denominazione/ragione sociale)
con sede a (.....) in via n.
P.I. n.

- Di presentare l'offerta di acquisto quale co-offerente con la quota del % unitamente a
.....²

DICHIARA altresì

¹ Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata.

² Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una domanda di partecipazione all'asta (a pena d'esclusione a norma di bando) da insrire nella medesima busta A) "Documentazione".

- a) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata, fisica o giuridica, non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico / a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) Che non si trova in stato di liquidazione giudiziale, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente; che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;
- c) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata, fisica o giuridica, non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- d) Che a carico del sottoscritto / Della persona rappresentata, fisica o giuridica, non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.;
- e) Di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine la Società alienante;
- f) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nell'avviso;
- g) Di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e dell'avviso;
- h) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile dell'asta cui concorre e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme;
- i) Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- l) Di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- m) Di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine la Società alienante;
- n) Di non essere dipendente di Irfis, né coniuge o parente o affine sino al quarto grado di un dipendente di Irfis;
- o) Di approvare espressamente, anche ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo l'Irfis, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;
- p) di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Inoltre, in caso di persona giuridica

I. Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:

- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:

II. che i suddetti amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

III. che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Data

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Documentazione comprovante i poteri di rappresentanza della persona giuridica/ Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Informativa trattamento dati personali sottoscritta per accettazione.

N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.



Avviso alienazione di immobile a mezzo asta

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è IRFIS FinSicilia S.p.A. con sede in Palermo via Giovanni Bonanno, 47, 90143 (nel seguito " Società").

Lei può contattare il nostro Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo sopra indicato o al seguente indirizzo di posta elettronica: irfis.vigilanza.10@actaliscertmail.it

2. Quali dati sono trattati

Per le finalità riportate in questa informativa possiamo trattare dati personali identificativi e di contatto nonché dati economici (bilanci, ordini, fatture, pagamenti). Tali dati sono forniti direttamente da Lei, provengono da fonti pubbliche o da terzi, quali Società specializzate che forniscono informazioni commerciali.

3. Modalità del trattamento

Noi trattiamo i Suoi dati personali in conformità con il Regolamento UE 2016/679 (nel seguito GDPR¹) ed il d.lgs. 196/2003 come modificato dal d.lgs. 101/2018, con modalità manuali (trattamento di atti e documenti cartacei) ed automatizzate e logiche strettamente correlate alle finalità. I trattamenti sono protetti da adeguate misure di sicurezza. La Società non usa processi decisionali automatizzati.

4. Finalità e basi giuridiche del trattamento La Società tratta i Suoi dati personali per:

obblighi derivanti da leggi (quali verifiche antiriciclaggio, comunicazioni a fini fiscali), da regolamenti e/o norme comunitarie nonché da norme emanate da Autorità di vigilanza e controllo o da altre Autorità a ciò legittimate, in questo caso l'art. 6 comma 1 lettera c) del GDPR fornisce la base giuridica per i trattamenti e il conferimento dei dati è obbligatorio;

finalità amministrativo-contabili in relazione all'avviso pubblico per l'alienazione di immobile a mezzo d'asta nonché al soddisfacimento di richieste precontrattuali dell'interessato, in questo caso l'art. 6 comma 1 lettera b) del GDPR fornisce la base giuridica per i nostri trattamenti connessi agli obblighi contrattuali e precontrattuali e il conferimento dei dati risulta necessario al perseguimento di tali finalità per le finalità di trasparenza che implicano la pubblicazione sul sito della società dei dati identificativi dei soggetti partecipanti all'asta per la alienazione di immobile.

In caso di rifiuto non sarà possibile ammettere l'offerente alla procedura di alienazione di immobile.

5. Soggetti cui si comunicano i dati o che ne vengono a conoscenza

Per perseguire le finalità riportate al precedente punto 4 i Suoi dati personali potranno essere conosciuti da nostri dipendenti e collaboratori autorizzati ed incaricati del trattamento. Inoltre la Società ha la necessità di comunicare i dati personali a soggetti (destinatari) appartenenti alle seguenti categorie:

società che gestiscono reti e sistemi informatici (*outsourcer*);

società per i servizi archiviazione e conservazione dei documenti; professionisti.

Detti soggetti operano in qualità di titolari del trattamento salvo siano stati designati dalla società quali responsabili del trattamento. L'elenco di detti soggetti, costantemente aggiornato, può essere richiesto ai riferimenti sopra riportati.

6. Conservazione dei dati

I dati personali sono conservati per l'intera durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente in adempimento degli obblighi di legge in materia di conservazione delle scritture contabili (10 anni).

7. Diritti dell'interessato

Lei ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che la riguarda, di accedere a tali dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica. Inoltre, ha il diritto di revocare il consenso, senza pregiudicare a liceità del trattamento prima della revoca, chiedere la cancellazione, la limitazione del trattamento, la portabilità dei dati nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo e di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al trattamento dei dati. I diritti suddetti sono esercitabili ai riferimenti sopra riportati ed alla richiesta verrà fornito riscontro al più tardi entro un mese, precisando che potranno essere richieste ulteriori informazioni necessarie, se del caso, a confermare l'identità del richiedente.

Per presa visione e accettazione

Luogo _____

Data _____

firma

Oggetto: Offerta per l'acquisto di immobile di proprietà di Irfis – FinSicilia S.p.a.

Visto l'avviso di alienazione dell'immobile sito in Palagonia (CT) a mezzo di asta pubblicato nel sito istituzionale di Irfis – FinSicilia S.p.a., con la presente,

Il sottoscritto¹, nato a, il, residente a (prov.), in Via n., in qualità di:

Persona fisica

Legale rappresentante di:

.....

Con sede a(prov.),

in Via n.,

codice fiscale

partita IVA

tel. Fax e-mail

eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec)

domicilio per recapiti e comunicazioni (**da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti**).....

in caso di offerta cumulativa

ed il sottoscritto, nato a, il, residente a (prov.), in Via n., in qualità di:

Persona fisica

¹ Nell'ipotesi di offerta cumulativa di più co-offerenti, la stessa deve riguardare l'acquisto dell'intero immobile, a pena di invalidità dell'offerta medesima. In tal caso, l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari. In caso di offerta cumulativa, a pena di esclusione dall'asta, devono osservarsi le seguenti prescrizioni:

- le dichiarazioni attinenti le generalità dell'offerente, nonché contenenti la volontà di acquisto, nonché di accettazione delle condizioni di vendita dovranno essere rese separatamente da ciascuno dei co-offerenti ed essere inserite congiuntamente nella rispettiva busta A ("documentazione") richiamata nel suddetto avviso;

- l'offerta economica dovrà essere unica e sottoscritta congiuntamente da tutti i co-offerenti;

- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

Legale rappresentante di:

.....
Con sede a (prov.),
in Via n.,
codice fiscale
partita IVA
tel. Fax e-mail
eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec)
domicilio per recapiti e comunicazioni (da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti).....

DICHIARA/DICHIARANO

di essere intenzionato/intenzionati all'acquisto del bene suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nell'avviso menzionato, e pertanto

OFFRE/OFFRONO

per l'acquisto del bene stesso il seguente prezzo:

.....
(indicare il prezzo, espresso in euro, sia in cifre che in lettere, al netto delle imposte e in aumento rispetto al prezzo a base d'asta)

Si allega copia della ricevuta del bonifico della cauzione provvisoria di Euro 25.986,00, corrispondente al 3% della base d'asta comprensivo di IVA, eseguito secondo le modalità specificate nel suddetto avviso.

Distintamente,

Data

Firma

.....
Firma leggibile e per esteso dell'offerente / legale rappresentante / procuratore
Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario in corso di validità (art.38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000)

Allegati:

- Copia della ricevuta del bonifico della cauzione provvisoria, corrispondente al 3% della base d'asta comprensivo di IVA;
- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore.