



17/04/2023

DOMANDA DI FINANZIAMENTO

(da presentarsi entro il 30 giugno 2023 mediante consegna a mani o tramite PEC all'indirizzo sotto indicato:

fondosicilia@pec.irfis.it

Supporto al completamento dei programmi di investimento a favore delle imprese del settore Turistico/Alberghiero operanti in Sicilia

Art.5 D.A. n. 12/2023 Assessorato dell'Economia

All'IRFIS – FinSicilia S.p.A
Via G. Bonanno,47
90143 – PALERMO

--	--

(Riservato all'IRFIS)

LA DITTA/SOCIETA'		PARTITA IVA E/O CODICE FISCALE												
		P.I.												
		C.F.												
SEDE LEGALE		VIA												
SEDE AMMINISTRATIVA		VIA												
CAPITALE SOCIALE		DATA COSTITUZIONE				DATA SCADENZA								
ISCRITTA C/O REGISTRO IMPRESE DI		N. REG				DATA				CODICE ATTIVITA'				
RECAPITO TELEFONICO		EMAIL/PEC												

TIPOLOGIA OPERAZIONE: CREDITO PROGRAMMI DI INVESTIMENTO SETTORE TURISTICO ALBERGHIERO

(Cod. 5011)

GARANZIE OFFERTE:

- Immobili* aziendali ubicati in: _____
- Immobili* extra aziendali: _____
- Fideiussioni di _____
- Altre garanzie: _____

(*) ipoteca in parità di grado con la banca o intermediario finanziario sull'immobile oggetto del programma d'intervento, oppure su nuovi immobili

PER L'IMPORTO DI: _____ (Fino all'80% dell'incremento dei costi ammissibili, e. comunque per un importo non superiore a € 800.000,00)	DURATA: _____ (Sino ad un massimo di 15 anni, di cui 2 anni massimo di preammortamento)
---	---

TASSO DI INTERESSE: ("Tasso BCE " tempo per tempo vigente aumentato di uno spread come indicato nella rispettiva scheda prodotto nella sezione "Condizioni, tassi e forme tecniche d'intervento" - In caso di inapplicabilità del regime *de minimis*, il "tasso di mercato" pari al tasso di rifinanziamento marginale non superiore al 3% annuo)

PERIODICITA' DELLE RATE: Trimestrale



A TAL FINE LA SOTTOSCRITTA DITTA DICHIARA, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso nel caso di dichiarazioni non veritiere e sotto la propria responsabilità:

1. che tutte le notizie fornite corrispondono a verità e d'impegnarsi fin d'ora a :
 - a. comunicare le eventuali variazioni che dovessero verificarsi sulle informazioni rilasciate;
 - b. produrre l'ulteriore documentazione tecnica, amministrativa, legale o di altra natura che l'IRFIS potrà richiedere nel corso dell'istruttoria;
 - c. ad uniformarsi, senza alcuna eccezione, a tutte le disposizioni regolamentari che disciplinano le operazioni a valere sul Fondo Sicilia;
2. di aver ottenuto finanziamenti da banche o intermediari finanziari a fronte di programmi di investimento avviati prima del febbraio 2020 per i quali, ferma restando la quota di mezzi propri aziendali, si sono registrati in fase di realizzazione incrementi di costi delle opere ammissibili, ovvero costi aggiuntivi anche per successive variazioni, a causa dell'imprevisto aumento nel periodo 2021-2022 dei prezzi dei materiali, attrezzature e arredi oggetto di finanziamento, in misura tale da non consentire, o rendere difficoltoso, il completamento del programma di investimenti stesso;
3. di essere costituita e, ove previsto, regolarmente iscritta come attiva, in data antecedente alla data di presentazione della presente domanda nella pertinente sezione del Registro delle Imprese istituito presso la CCIAA territorialmente competente, specificando la categoria di appartenenza;
4. di essere operante in Sicilia, anche con sede all'estero(UE);
5. è in regola con la normativa antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 (Codice antimafia) e non sussiste a carico dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 alcuna causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. 50/2016;
6. di essere in regola con il pagamento degli oneri contributivi ed assistenziali ovvero, in caso contrario, di essere a conoscenza che il contributo a fondo perduto potrà essere erogato a seguito della relativa regolarizzazione o di idonea documentazione comprovante la regolarità della relativa posizione erariale;
7. di trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposta a procedure di fallimento o di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata e non essendo in stato di scioglimento o liquidazione volontaria;
8. di non essere destinataria, nei tre anni precedenti alla data di pubblicazione del presente domanda, di procedimenti amministrativi connessi ad atti di revoca per violazione del divieto di distrazione dei beni o dell'obbligo di mantenimento dell'unità produttiva localizzata in Sicilia, per accertata grave negligenza nella realizzazione degli investimenti e/o nel mancato raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'iniziativa, per carenza dei requisiti essenziali, per irregolarità della documentazione prodotta, comunque imputabile al soggetto beneficiario, e non sanabile, oltre che per indebita percezione, accertata con provvedimento giudiziale, e, in caso di aiuti rimborsabili, per mancato rispetto del piano di rientro;
9. di non aver omesso di denunciare alle competenti autorità richieste estorsive, ovvero richieste di tassi usurari su prestiti, da parte di organizzazioni criminali o soggetti criminali, verificatesi nell'ultimo triennio precedente la data di presentazione della presente istanza, e di impegnarsi a denunciare ogni eventuale richiesta estorsiva, o di richiesta di tasso usurario, alle competenti Autorità;
10. di essere consapevole ed accetta che l'accertamento delle omesse denunce darà luogo alla decadenza dei benefici accordati;
11. di essere a conoscenza che l'Irfis FinSicilia S.p.A. potrà porre in essere i controlli previsti all'art. 71 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., anche mediante accesso presso le banche dati delle pubbliche amministrazioni, nonché le verifiche di cui all'art. 48bis del DPR 602/1973 se ed in quanto vigenti;
12. di essere a conoscenza che l'importo complessivo delle agevolazioni de minimis concedibili all'impresa beneficiaria non può superare il limite previsto dai vigenti regolamenti UE nell'arco di tre esercizi finanziari;
13. di essere a conoscenza che in caso di inapplicabilità del regime de minimis, il tasso applicato è il "tasso di mercato" pari al tasso di rifinanziamento marginale non superiore al 3% annuo (senza ulteriori oneri o commissioni a carico dell'impresa beneficiaria);



14. di essere a conoscenza che il finanziamento, ove concesso, potrà essere revocato in caso di impedimenti ai sensi della normativa antimafia in vigore;
15. di essere a conoscenza che la commissione una tantum pari all'1,25% dell'importo erogato è a proprio carico;
-la quota pari allo 0,2% dell'importo del finanziamento richiesto è da versarsi in acconto alla presentazione della domanda di finanziamento e non è rimborsabile;
16. di essere a conoscenza che le spese notarili e accessorie per la stipula del contratto di finanziamento saranno a proprio carico;
17. di consentire durante il periodo di esame e di istruttoria della pratica di finanziamento, durante il periodo di ammortamento e comunque fino all'estinzione, che l'IRFIS - FinSicilia S.p.A. direttamente o tramite professionisti incaricati compia indagini e controlli tecnici, economici ed amministrativi, per i quali si impegna a fornire ogni assistenza;
18. di essere a conoscenza che le relazioni sugli accertamenti e sugli esami suddetti restano riservate ad uso di IRFIS - FinSicilia S.p.A. qualunque sia l'esito della presente e che la documentazione presentata verrà in ogni caso trattenuta dalla stessa;
19. di impegnarsi a rilasciare il consenso dell'addebito diretto SEPA-SDD "B2B" sul c/c dell'impresa per il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento concesso;
20. di essere stata preliminarmente informata in materia di conflitto d'interessi per la concessione di altro finanziamento integrativo;
21. di aver richiesto la concessione di altro finanziamento integrativo

SI	NO
----	----

e che la banca o ente creditizio prescelto è.....

dichiara inoltre:

INCARICATO DEL RAPPORTO (Cognome e nome):

- Interno impresa richiedente
 Consulente esterno

RECAPITO TELEFONICO

EMAIL/PEC

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA RICHIEDENTE

Si trasmettono a corredo i seguenti documenti:
(elenco allegato)

N.B. Nell'ambito delle disponibilità connesse alla linea di intervento, per l'istruttoria delle domande verrà applicato il procedimento valutativo a "sportello" secondo l'ordine cronologico di presentazione sulla base del completamento della documentazione necessaria richiesta.



Elenco documenti da allegare alla domanda di finanziamento:

La seguente documentazione, unitamente al modulo di domanda, dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante consegna a mani o tramite PEC all'indirizzo sotto indicato:

fondosicilia@pec.irfis.it

DA
BARRARE

100 Documentazione relativa all'impresa

105 certificato di iscrizione al Registro delle Imprese CCIAA;	
110 nel caso di impresa familiare, atto dichiarativo di esistenza;	
115 per le società regolarmente costituite: <ul style="list-style-type: none">• Atto costitutivo e statuto in vigore;• bilanci degli ultimi due esercizi corredati delle relazioni degli organi sociali, contenenti gli estremi di deposito presso l'Ufficio Registro delle Imprese competente;• situazione contabile a data recente;	
120 per le imprese non tassate in base a bilancio: <ul style="list-style-type: none">• copia della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IVA degli ultimi due esercizi;• situazione contabile a data recente;	
145 dichiarazione (eventuale) di appartenenza a gruppi societari (Mod. IMP010);	
150 dichiarazione dei redditi e situazione patrimoniale personale dei titolari e dei soci redatte su appositi moduli e debitamente sottoscritte (Mod. IMP011);	
155 nel caso in cui i soci siano persone giuridiche: copia degli ultimi due bilanci di esercizio approvati;	
190 Dichiarazione "DE MINIMIS" Reg. (CE) n.1407/2013 (Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445) (Mod. OGG010);	

200 Documentazione sull'oggetto del finanziamento

231 relazione tecnica e documentazione comprovante lo stato di avanzamento del programma originario non inferiore al 60%, la regolarità edilizia delle opere e che i maggiori costi sono stati sostenuti da non oltre 12 mesi dalla domanda;	
232 relazione amministrativa e documentazione comprovante la sostenibilità economico finanziaria per la richiedente, avuto riguardo al piano degli investimenti ed ai maggiori costi; adozione di idonea deliberazione da parte dell'altra banca/intermediario finanziario;	
292 copia versamento acconto commissione una <i>tantum</i> pari al 0,2% dell'importo richiesto (non rimborsabile) da versarsi successivamente all'inoltro da parte della BANCA della domanda di finanziamento, sull'IBAN: IT42C0623004602000015378313;	

300 Documentazione sulle garanzie

306 ipoteca in parità di grado con la banca o intermediario finanziario sull'immobile oggetto del programma di intervento, oppure su nuovi immobili per gli immobili oggetto di garanzia: titolo di proprietà in forma legale con relativa nota di trascrizione e, nel caso di fabbricati, certificato e planimetrie catastali nonché ogni utile documentazione attestante la regolarità urbanistica dell'immobile (certificato di abitabilità/agibilità, concessione edilizia in sanatoria ovvero documentazione attestante l'eventuale preesistenza al 1942) e dichiarazione attestante eventuali gravami preesistenti.	
---	--



Nel caso di terreno: estratto del foglio di mappa (con indicazione anche delle particelle limitrofe), certificato catastale e certificato di destinazione urbanistica. Nel caso di immobile di terzi, occorre altresì produrre l'assenso scritto del proprietario alla concessione delle garanzie reali	
310 dichiarazione dei redditi e situazione patrimoniale personale dei garanti redatte su appositi moduli e debitamente sottoscritte (Mod. IMP011);	
330 eventuali elementi inerenti alla valutazione delle altre garanzie offerte;	

400 Documentazione per antiriciclaggio, privacy, procedure in corso, etc.

405 questionario di adeguata verifica (Mod. ANT010) della società e dell'eventuale incaricato incaricato del rapporto;	
411 dichiarazione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali rilasciata a IRFIS sottoscritta dal richiedente/Legale rappresentante/ soci e degli eventuali garanti/avvallanti (MOD.PRIV.01 e MOD.PRIV.02); (occorre compilare ogni modello per ciascun socio e per l'azienda)	
412 dichiarazione delle Parti Correlate (Mod.PCORR)	
413 dichiarazione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali rilasciata a IRFIS sottoscritta dall'incaricato del rapporto qualora esterno all'azienda (MOD.PRIV.14);	
416 dichiarazione sostitutiva di atto notorio secondo i modelli (Mod. DIC010PF e DIC010PG): (occorre compilare il modello DIC010PF per ciascun socio e il DIC010PG per l'azienda)	
420 per i finanziamenti di importo superiore a € 150.000: documentazione per la richiesta antimafia sottoscritta dal richiedente, dal legale rappresentante, dai soci e dai componenti degli organi amministrativi e del collegio sindacale ove ricorra (Mod.ANT020 e Mod.ANT021);	
425 fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente/ legale rappresentante/ soci/ eventuali consulenti ed eventuali garanti/avvallanti.	

Al fine di velocizzare la procedura di erogazione si chiede di allegare ove disponibile anche la seguente documentazione

Visura Camerale	
Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)	

(N.B. BARRARE I DOCUMENTI CHE SI ALLEGANO)