

FOGLIO INFORMATIVO  
**FINANZA DI PROGETTO**

**INFORMAZIONI SUL FINANZIATORE E SULL' INTERMEDIARIO DEL CREDITO**

**FINANZIATORE:**

**IRFIS –Finanziaria per lo Sviluppo della Sicilia S.p.A.**

**(in breve)**

**IRFIS- FINSICILIA S.p.A.**

Sede legale e Direzione Generale:

Via Giovanni Bonanno 47 - 90143 Palermo

Tel.: + 39 0917821111 - Fax: 0916255909

(e-mail: [irfis@irfis.it](mailto:irfis@irfis.it) /sito internet: [www.irfis.it](http://www.irfis.it))

Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Siciliana. Capitale Sociale €17.999.996,00 i.v. Codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo n.00257940825 Iscritta all'Albo unico intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 T.U.B.(numero iscrizione 85 codice meccanografico n. 33685).

**DATI E QUALIFICA DELL'INTERMEDIARIO DELL'OFFERTA FUORI SEDE**

Nome /Ragione Sociale	Sede	Telefono
Cognome		E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

**CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO**

La Finanza di Progetto riguarda operazioni di finanziamento a medio-lungo termine concedibili a imprese operanti in Sicilia aggiudicatarie in concessione, ai sensi della vigente normativa in materia, per la realizzazione e successiva gestione di opere pubbliche e/o infrastrutture di pubblica utilità, nel territorio della Regione Siciliana.

Le spese ammissibili sono gli investimenti necessari per la realizzazione delle opere come previsti dal capitolato e dalle sue eventuali successive modifiche, limitatamente alla quota a carico del beneficiario del finanziamento.

Le erogazioni sono effettuate per stato di avanzamento lavori e comunque nei termini previsti nel contratto di appalto oggetto del finanziamento certificati dalla direzione dei lavori.

La durata è sino ad un massimo di 20 anni, ivi compreso un periodo di utilizzo e preammortamento non superiore a 4 anni.

L'iniziativa è valutata sulla base dei presupposti di finanziabilità del progetto.

In relazione alla natura ed alle caratteristiche del progetto può essere eventualmente richiesta due diligence tecnico-legale con spese a carico del cliente.

Il finanziamento a tasso ordinario può essere assistito da garanzie reali, garanzie consortili da fidejussioni e da garanzie rilasciate da Enti Pubblici.

Il cliente rimborsa il finanziamento, secondo quanto previsto dal contratto, con il pagamento periodico di rate trimestrali o semestrali comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile.

**I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI**

**Finanziamento a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della stipula del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

**Finanziamento a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**
**QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO**

Importo totale del credito:	100.000,00
Costo totale del credito:	207.850,00
Importo totale dovuto dal cliente:	207.850,00

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG):**

Tasso Fisso	8,75%	Calcolato al tasso nominale di interesse annuo del 8,10%
Tasso Variabile	6,18%	Calcolato al tasso nominale di interesse annuo del 5,65%

Nel calcolo del TAEG sono incluse le spese per : istruttoria, invio comunicazioni, imposta sostitutiva e assicurazione.  
 Il TAEG riportato non comprende il costo delle eventuali garanzie CONFIDI in quanto lo stesso varia in funzione del consorzio scelto dal cliente

Le condizioni economiche sopra riportate sono indicate nella misura massima applicata al cliente, associato alla classe di rischio più alta. Il tasso di interesse viene ridotto proporzionalmente per cliente a rischio più basso

Oltre al TAEG vanno considerati gli altri costi riportati, più avanti, nella sezione "Altre spese da sostenere non incluse nel TAEG". Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.

Importo massimo finanziabile	L'importo concedibile, non potrà superare il 100% dell'investimento al netto di eventuali interventi da parte dell'Autorità Pubblica .
Durata	Sino ad un massimo di 20 anni, ivi compreso un periodo di utilizzo e preammortamento massimo di 4 anni.
Garanzie accettate	- garanzie reali - garanzie consortili - fidejussioni - garanzie rilasciate da Enti Pubblici

<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale annuo Tasso Variabile	Il tasso d'interesse è pari al parametro di indicizzazione maggiorato dello spread come sotto indicato. Nei periodi in cui l'Euribor o il parametro sostitutivo dovesse assumere valori negativi, il tasso applicato è pari alla sola maggiorazione prevista.
	Tasso di interesse nominale annuo Tasso Fisso	Il tasso di interesse è calcolato sulla base del tasso dell'EuroIrs vigente e della durata del finanziamento in relazione alla classe di rischio assegnata al cliente.  8,10% per la classe di rischio più alta
	Parametro di indicizzazione (per finanziamenti a tasso variabile)	Euribor 3/6 mesi, rilevato 2 gg lavorativi antecedenti la scadenza del periodo di interesse del trimestre/semestre precedente sui principali circuiti telematici, con applicazione del criterio di calcolo giorni effettivi/360. Qualora venisse meno la disponibilità del detto parametro viene operata la sua sostituzione con il tasso rilevato sulla piazza di Londra (Libor) per analogo periodo.
	Spread	5,65% punti percentuali per anno con riferimento alla classe di rischio più alta assegnata al cliente.
	Tasso di interesse di preammortamento	Le condizioni di tasso sono uguali a quelle applicate all'ammortamento.

<b>SPESE</b>	<b>Spese per la stipula del contratto</b>	Istruttoria	Fino all'1,50% dell'importo del finanziamento richiesto con un massimo di € 10.000,00 Per dare avvio all'istruttoria occorre versare il 10% del suddetto importo. La corresponsione del restante importo è contestuale alla prima erogazione sull'importo totale del finanziamento. (esempio su capitale finanziato di Euro 100.000,00: 100.000,00 *1,50/100 = Euro 1.500,00 quota minima da versare 10% = Euro 150,00)  <b>Operazioni in pool (IRFIS Capofila)</b> da concordarsi di volta in volta  <b>Operazione in pool (Altra banca Capofila)</b> concordate dalla Banca Capofila
		Perizia tecnica	<b>Spese perizia di stima</b> Domande fino a 300.000 Euro = 800 Euro Domande fino a 600.000 Euro = 1.000 Euro Domande oltre 600.000 Euro = 1.500 Euro  <b>Spese per avanzamento lavori</b> = 700 Euro
		Spese di Assicurazione	Polizza stipulata dal cliente direttamente con la Compagnia di Assicurazione, contro i rischi di incendio, fulmine e scoppio per un importo determinato dal perito presso Compagnia di assicurazione iscritta all'ANIA, con vincolo a favore dell'Irfis valida fino alla scadenza del finanziamento Per il calcolo del TAEG il costo stimato del premio annuo é determinato moltiplicando la somma assicurata (l'importo del finanziamento per 1,5) per 0,500/1000
		Imposta sostitutiva (ove prevista)	In atto pari allo 0,25% dell'importo del finanziamento
		Altro	Non previsto

<b>SPESE</b>	<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	Gestione pratica	Gratuito
		Incasso Rata	Gratuito
		Invio comunicazioni	Spese invio MAV € 5,00 Comunicazioni annuali gratuite
		Altro	<b>Penale per minore utilizzo richiesto dal cliente:</b> 1,00% dell'importo non utilizzato. <b>Variazioni di programma successive alla delibera di concessione del finanziamento:</b> 0,10% del finanziamento concesso con un massimo di € 1.500,00.

<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo di ammortamento	Francese (per operazioni a tasso fisso) Francese per la sola determinazione delle quote capitale per rata (per operazioni a tasso variabile)
	Tipologia di rata	Costante a tasso fisso Variabile a tasso variabile
	Periodicità delle rate	Semestrale (anche trimestrale se richiesta dal cliente)

Prima della stipula del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato, che in caso di finanziamento a tasso fisso, è allegato al Documento di Sintesi.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO FISSO)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per Euro 100.000,00 di capitale
8,10%	20	5.090,00

### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO VARIABILE)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo indicativo della prima rata per Euro 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta di 2 p. percentuali dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce di 2 p. percentuali dopo 2 anni (*)
5,65%	20	4.204,70	4.921,53	3.544,31

\* Solo per i finanziamenti che hanno una componente variabile al momento della stipula

Per lo sviluppo completo indicativo del piano di rimborso vedasi l'allegato.

Tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n.108/96) può essere consultato in filiale e sul sito della Finanziaria [www.irfis.it](http://www.irfis.it)

### SERVIZI ACCESSORI

Non previsti

### ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Tasso di mora	Tasso contrattuale + 2 punti percentuali. Detto tasso non può comunque essere superiore al tasso di cui all'art. 2 comma 4 della legge 7/3/1996 n.108 tempo per tempo vigente per la categoria "Altri finanziamenti" alle famiglie e alle imprese.
Variazione di garanzia	0,25% del credito residuo con un massimo di 2.000,00
Accollo di finanziamento	0,25% del credito residuo con un massimo di 2.000,00
Sospensione pagamento rate	Gratuito
Estinzione anticipata	Gratuito
Adempimenti notarili	i costi vengono corrisposti dal cliente direttamente al notaio
Imposta di registro	Di solito corrisposta in uno con gli adempimenti notarili e comunque a carico del cliente.
Tasse ipotecarie	Di solito corrisposta in uno con gli adempimenti notarili e comunque a carico del cliente.
Altro	<b>Risoluzione contrattuale per inadempimento:</b> - <b>Finanziamenti non erogati:</b> 0,50% del finanziamento. - <b>Finanziamenti erogati in tutto o in parte:</b> 0,50% del capitale residuo per anno o frazione sino alla scadenza originaria dell'ammortamento.

### TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: gg. 60
- Disponibilità dell'importo: gg. 30

La suddetta tempistica non include il tempo che il cliente impiega per l'espletamento degli adempimenti richiesti ed il cui eventuale ritardo non è imputabile al finanziatore.

### ALTRO

La delibera di concessione del finanziamento ha una validità di 180 giorni entro la quale il finanziamento stesso deve essere stipulato.

## INFORMAZIONI E DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEL MERITO DI CREDITO

Per consentire al finanziatore di valutare il merito di credito, il cliente deve fornire le informazioni e i documenti indicati nella check list allegata al modulo di domanda dello specifico prodotto finanziario, reperibile sul sito [www.irfis.it](http://www.irfis.it)

**Il credito non può essere concesso se il cliente non fornisce le informazioni e i documenti richiesti.**

**Per la verifica del merito di credito, il finanziatore si avvale di informazioni ottenute tramite la consultazione di banche dati.**

## ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI

### Estinzione anticipata

Il cliente ha la facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento, L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale residuo e dei relativi interessi maturati – in unica soluzione - prima della scadenza originaria del finanziamento.

### Portabilità del finanziamento

Solo per le micro imprese, ai sensi dell'art. 120 quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nel caso in cui per rimborsare il finanziamento venga concesso uno nuovo da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche, indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario .

**Tempi massimi di chiusura del rapporto:** correlata all'estinzione del credito

### Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia relativa all'operazione di finanziamento, il cliente, prima di adire l'autorità giudiziaria, ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

Il cliente può presentare un reclamo all'Irfis mediante lettera raccomandata a.r. indirizzata a Irfis Finanziaria per lo Sviluppo della Sicilia Spa - U.O. Legale e organi statutari, Via Giovanni Bonanno, 47 - 90143 Palermo ovvero tramite e-mail [reclami@irfis.it](mailto:reclami@irfis.it) o tramite fax 091 6255909.

L'Irfis deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o in caso di mancata risposta può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Al riguardo si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), ovvero chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, o all'Irfis. Resta ferma la possibilità per il cliente e per l'Irfis di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria nei casi previsti dalla legge.

Il cliente può attivare una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo presso l'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)) ovvero presso altro Organismo di mediazione.

Resta ferma la possibilità di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

## CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO PER IL CLIENTE

Se il cliente non adempie agli obblighi previsti dal contratto, può andare incontro a conseguenze negative.

Per esempio, in caso di ritardo nel pagamento delle rate il finanziatore applica il tasso di mora.

Se l'inadempimento è grave, il finanziatore può risolvere il contratto e assumere iniziative per soddisfare il proprio credito. Per esempio, se il finanziamento è garantito da un'ipoteca, può far vendere l'immobile e soddisfarsi sul ricavato.

LEGENDA	
<b>Microimpresa</b>	Impresa che ha meno di 10 occupati e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.
<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del finanziamento, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
<b>Euribor (Euro interbank Offered Rate)</b>	è il tasso interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà tempo per tempo il finanziamento.
<b>EuroIRS (Interest Rate Swap)</b>	è il tasso Swap Euro pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà il finanziamento per tutta la sua durata.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Come da disposizioni legislative tempo per tempo vigenti.
<b>Ipoteca</b>	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
<b>Imposta di registro</b>	Come da disposizioni legislative tempo per tempo vigenti.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
<b>Parametro di indicizzazione (per finanziamenti a tasso variabile) Parametro di riferimento (per finanziamenti a tasso fisso)</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Perizia</b>	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rimborso in un'unica soluzione</b>	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasse ipotecarie</b>	Come da disposizioni legislative tempo per tempo vigenti.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso nominale annuo (TAN)</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'importo degli interessi (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Tasso contrattuale maggiorato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei finanziamenti, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla finanziaria/intermediario non sia superiore.

**FINANZA DI PROGETTO - TASSO FISSO**

**DOCUMENTO DI SINTESI**

**CONDIZIONI ECONOMICHE**

<b>VOCI</b>		<b>COSTI</b>
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)		Massimo 8,75%
Importo finanziamento		€ 100.000,00
Durata		Sino ad un massimo di 20 anni, ivi compreso un periodo di utilizzo e preammortamento massimo di 4 anni.
Tasso di interesse nominale annuo (massimo correlato al profilo di rischio del cliente)		8,10% per la massima classe di rischio
Tasso di mora		2 punti percentuali in più del tasso di conto
Spese di istruttoria (1,00%)		€ 1.500,00
Spese di perizia		€ 800,00
Spese invio avvisi di scadenza		€ 5,00
Penale per minore utilizzo		1% dell'importo non utilizzato
Commissione per risoluzione contratto o decadenza dal beneficio del termine per inadempimento		0,50 dell'importo del capitale residuo per ogni anno o frazione mancante alla scadenza dell'operazione originariamente convenuta. In caso di mancata erogazione, la suddetta commissione è pari a 0,50% dell'importo del finanziamento.
Variazioni di programma successive alla delibera di concessione del finanziamento		€ 100,00
Diritti per modifica garanzia, accolti e altre		0,25% del credito residuo, con un massimo di € 2.000
Refusione dell'imposta sostitutiva (0,25% dell'importo del finanziamento)		€ 250,00
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>		
Tipo di ammortamento		Francese
Tipologia di rata		costante
Periodicità della rata		Semestrale (anche trimestrale se richiesta dal cliente)
<b>CALCOLO DELL'IMPORTO DELLA RATA</b>		
Durata ammortamento del finanziamento	Tasso di interesse applicato	Importo della rata semestrale per Euro 100.000,00 di capitale
<b>20 anni</b>	<b>8,10% p.p.a</b>	<b>€ 5.090,00</b>

Allegato: Piano di Ammortamento

Fi n a n z i a r i a p e r l o S v i l u p p o I M P O R T O D E L F I N A N Z I A M E N T O 1 0 0 . 0 0 0 , 0 0

d e l l a S i c i l i a S . p . A . C O N C E S S O A : C O D . C L I E N T E : 0 0 0 0 0 0

C o d i c e n a t u r a t a s s o : 1 T A S S O C O N T R A T T U A L E

T i p o p i a n o . . . : 0 1 P I A N O A R A T E C O S T A N T I ( C O M P R E N S I V E D I C A P I T A L E E I N T E R E S S I )

V a l o r e t a s s o . . . 8 , 1 0 0 0 0

T i p o t a s s o . . . : 2 P O S T I C I P A T O N O M I N A L E

F o r m a t a s s o . . . : 0 0 C O M M E R C I A L E - F I S S O

F r e q u e n z a r a t e : 6 S E M E S T R A L E

NUM PROG	SCADENZA	GG. DI COMP.	QUOTA CAPI TALE	QUOTA I N T E R E S S I	TOTALE RATA	RESIDUO DEBITO
1	30. 06. 2017	180	1. 040, 00	4. 050, 00	5. 090, 00	98. 960, 00
2	31. 12. 2017	180	1. 082, 12	4. 007, 88	5. 090, 00	97. 877, 88
3	30. 06. 2018	180	1. 125, 95	3. 964, 05	5. 090, 00	96. 751, 93
4	31. 12. 2018	180	1. 171, 55	3. 918, 45	5. 090, 00	95. 580, 38
5	30. 06. 2019	180	1. 219, 00	3. 871, 00	5. 090, 00	94. 361, 38
6	31. 12. 2019	180	1. 268, 37	3. 821, 63	5. 090, 00	93. 093, 01
7	30. 06. 2020	180	1. 319, 74	3. 770, 26	5. 090, 00	91. 773, 27
8	31. 12. 2020	180	1. 373, 19	3. 716, 81	5. 090, 00	90. 400, 08
9	30. 06. 2021	180	1. 428, 80	3. 661, 20	5. 090, 00	88. 971, 28
10	31. 12. 2021	180	1. 486, 67	3. 603, 33	5. 090, 00	87. 484, 61
11	30. 06. 2022	180	1. 546, 88	3. 543, 12	5. 090, 00	85. 937, 73
12	31. 12. 2022	180	1. 609, 53	3. 480, 47	5. 090, 00	84. 328, 20
13	30. 06. 2023	180	1. 674, 71	3. 415, 29	5. 090, 00	82. 653, 49
14	31. 12. 2023	180	1. 742, 54	3. 347, 46	5. 090, 00	80. 910, 95
15	30. 06. 2024	180	1. 813, 11	3. 276, 89	5. 090, 00	79. 097, 84
16	31. 12. 2024	180	1. 886, 54	3. 203, 46	5. 090, 00	77. 211, 30
17	30. 06. 2025	180	1. 962, 95	3. 127, 05	5. 090, 00	75. 248, 35
18	31. 12. 2025	180	2. 042, 45	3. 047, 55	5. 090, 00	73. 205, 90
19	30. 06. 2026	180	2. 125, 17	2. 964, 83	5. 090, 00	71. 080, 73
20	31. 12. 2026	180	2. 211, 24	2. 878, 76	5. 090, 00	68. 869, 49
21	30. 06. 2027	180	2. 300, 79	2. 789, 21	5. 090, 00	66. 568, 70
22	31. 12. 2027	180	2. 393, 97	2. 696, 03	5. 090, 00	64. 174, 73
23	30. 06. 2028	180	2. 490, 93	2. 599, 07	5. 090, 00	61. 683, 80
24	31. 12. 2028	180	2. 591, 81	2. 498, 19	5. 090, 00	59. 091, 99



Fi n a n z i a r i a p e r l o S v i l u p p o I M P O R T O D E L F I N A N Z I A M E N T O 1 0 0 . 0 0 0 , 0 0

d e l l a S i c i l i a S . p . A . C O N C E S S O A : C O D . C L I E N T E : 0 0 0 0 0 0

C o d i c e n a t u r a t a s s o : 1 T A S S O C O N T R A T T U A L E

T i p o p i a n o . . . : 0 1 P I A N O A R A T E C O S T A N T I ( C O M P R E N S I V E D I C A P I T A L E E I N T E R E S S I )

V a l o r e t a s s o . . . 8 , 1 0 0 0 0

T i p o t a s s o . . . : 2 P O S T I C I P A T O N O M I N A L E

F o r m a t a s s o . . . : 0 0 C O M M E R C I A L E - F I S S O

F r e q u e n z a r a t e : 6 S E M E S T R A L E

NUM PROG	SCADENZA	GG. DI COMP.	QUOTA CAPI TALE	QUOTA I N T E R E S S I	TOTALE RATA	RESI DUO DEBI TO
25	30. 06. 2029	180	2. 696, 78	2. 393, 22	5. 090, 00	56. 395, 21
26	31. 12. 2029	180	2. 806, 00	2. 284, 00	5. 090, 00	53. 589, 21
27	30. 06. 2030	180	2. 919, 64	2. 170, 36	5. 090, 00	50. 669, 57
28	31. 12. 2030	180	3. 037, 89	2. 052, 11	5. 090, 00	47. 631, 68
29	30. 06. 2031	180	3. 160, 92	1. 929, 08	5. 090, 00	44. 470, 76
30	31. 12. 2031	180	3. 288, 94	1. 801, 06	5. 090, 00	41. 181, 82
31	30. 06. 2032	180	3. 422, 14	1. 667, 86	5. 090, 00	37. 759, 68
32	31. 12. 2032	180	3. 560, 74	1. 529, 26	5. 090, 00	34. 198, 94
33	30. 06. 2033	180	3. 704, 95	1. 385, 05	5. 090, 00	30. 493, 99
34	31. 12. 2033	180	3. 855, 00	1. 235, 00	5. 090, 00	26. 638, 99
35	30. 06. 2034	180	4. 011, 13	1. 078, 87	5. 090, 00	22. 627, 86
36	31. 12. 2034	180	4. 173, 58	916, 42	5. 090, 00	18. 454, 28
37	30. 06. 2035	180	4. 342, 61	747, 39	5. 090, 00	14. 111, 67
38	31. 12. 2035	180	4. 518, 48	571, 52	5. 090, 00	9. 593, 19
39	30. 06. 2036	180	4. 701, 48	388, 52	5. 090, 00	4. 891, 71
40	31. 12. 2036	180	4. 891, 71	198, 29	5. 090, 00	
		TOTALI	100. 000, 00	103. 600, 00	203. 600, 00	

**FINANZA DI PROGETTO - TASSO VARIABILE**
**DOCUMENTO DI SINTESI**
**CONDIZIONI ECONOMICHE**

<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Massimo 6,18%
Importo finanziamento	€ 100.000,00
Durata	Sino ad un massimo di 20 anni, ivi compreso un periodo di utilizzo e preammortamento massimo di 4 anni.
Parametro di riferimento tasso di interesse	Euribor 3/6 mesi, rilevato 2 gg lavorativi antecedenti la scadenza del periodo di interesse del trimestre/semestre precedente sui principali circuiti telematici, con applicazione del criterio di calcolo giorni effettivi/360. Qualora venisse meno la disponibilità del detto parametro viene operata la sua sostituzione con il tasso rilevato sulla piazza di Londra (Libor) per analogo periodo.
Spread (massimo correlato al profilo di rischio del cliente)	5,65% punti percentuali per anno per la massima classe di rischio
Tasso di interesse nominale annuo vigente al momento della stipula	5,65%
Tasso di mora	2 punti percentuali in più del tasso di conto
Spese di istruttoria (1,00%)	€ 1.500,00
Spese di perizia	€ 800,00
Spese invio avvisi di scadenza	€ 5,00
Penale per minore utilizzo	1% dell'importo non utilizzato
Commissione per risoluzione contratto o decadenza dal beneficio del termine per inadempimento	0,50 dell'importo del capitale residuo per ogni anno o frazione mancante alla scadenza dell'operazione originariamente convenuta. In caso di mancata erogazione, la suddetta commissione è pari a 0,50% dell'importo del finanziamento.
Variazioni di programma successive alla delibera di concessione del finanziamento	€ 100,00
Diritti per modifica garanzia, accolti e altre	0,25% del credito residuo, con un massimo di € 2.000.
Refusione dell'imposta sostitutiva (0,25% dell'importo del finanziamento)	€ 250,00
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	
Tipo di ammortamento	Francese (per la sola determinazione delle quote capitale per rata)
Tipologia di rata	Variabile
Periodicità della rata	Semestrale (anche trimestrale se richiesta dal cliente)

**CALCOLO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

<b>Durata ammortamento del finanziamento</b>	<b>Valore parametro Euribor 6 mesi -2gg alla data del 28/06/2016</b>	<b>Spread applicato</b>	<b>Tasso di interesse vigente al momento della stipula</b>	<b>Importo indicativo della prima rata</b>
<b>20 anni</b>	<b>- 0,176% p.p.a</b>	<b>5,65</b>	<b>5,65</b>	<b>€ 4.204,70</b>

Allegato: Piano di Ammortamento

Finanziaria per lo Sviluppo

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO

100.000,00

della Sicilia S.p.A.

CONCESSO A:

COD. CLIENTE: 000000

Codice natura tasso: 1 TASSO CONTRATTUALE

Tipo piano...: 15 PIANO A RATE CAP. DI VERSE - FREQUENZA COSTANTE

Valore tasso...: 5,65000

Tipo tasso...: 2 POSTI CI PATO NOMINALE

Forma tasso...: 00 COMMERCIALE-FISSO

Frequenza rate: 6 SEMESTRALE

NUM PRCG	SCADENZA	GG DI CCMP.	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	TOTALE RATA	RESIDUO DEBITO
1	30.06.2017	180	1.379,70	2.825,00	4.204,70	98.620,30
2	31.12.2017	180	1.418,68	2.786,02	4.204,70	97.201,62
3	30.06.2018	180	1.458,76	2.745,94	4.204,70	95.742,86
4	31.12.2018	180	1.499,97	2.704,73	4.204,70	94.242,89
5	30.06.2019	180	1.542,34	2.662,36	4.204,70	92.700,55
6	31.12.2019	180	1.585,91	2.618,79	4.204,70	91.114,64
7	30.06.2020	180	1.630,72	2.573,98	4.204,70	89.483,92
8	31.12.2020	180	1.676,78	2.527,92	4.204,70	87.807,14
9	30.06.2021	180	1.724,15	2.480,55	4.204,70	86.082,99
10	31.12.2021	180	1.772,86	2.431,84	4.204,70	84.310,13
11	30.06.2022	180	1.822,94	2.381,76	4.204,70	82.487,19
12	31.12.2022	180	1.874,44	2.330,26	4.204,70	80.612,75
13	30.06.2023	180	1.927,39	2.277,31	4.204,70	78.685,36
14	31.12.2023	180	1.981,84	2.222,86	4.204,70	76.703,52
15	30.06.2024	180	2.037,83	2.166,87	4.204,70	74.665,69
16	31.12.2024	180	2.095,40	2.109,30	4.204,70	72.570,29
17	30.06.2025	180	2.154,59	2.050,11	4.204,70	70.415,70
18	31.12.2025	180	2.215,46	1.989,24	4.204,70	68.200,24
19	30.06.2026	180	2.278,05	1.926,65	4.204,70	65.922,19
20	31.12.2026	180	2.342,40	1.862,30	4.204,70	63.579,79
21	30.06.2027	180	2.408,58	1.796,12	4.204,70	61.171,21
22	31.12.2027	180	2.476,62	1.728,08	4.204,70	58.694,59
23	30.06.2028	180	2.546,58	1.658,12	4.204,70	56.148,01
24	31.12.2028	180	2.618,52	1.586,18	4.204,70	53.529,49

Finanziaria per lo Sviluppo

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO

100. 000, 00

della Sicilia S. p. A.

CONCESSO A:

COD. CLI ENTE: 000000

Codice natura tasso: 1 TASSO CONTRATTUALE

Tipo piano....: 15 PIANO A RATE CAP. DI VERSE - FREQUENZA COSTANTE

Valore tasso.. 5,65000

Tipo tasso....: 2 POSTICI PATO NOMINALE

Forma tasso...: 00 COMMERCIALE-FISSO

Frequenza rate: 6 SEMESTRALE

NUM PROG	SCADENZA	GG DI COMP.	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	TOTALE RATA	RESIDUO DEBITO
25	30. 06. 2029	180	2. 692, 50	1. 512, 20	4. 204, 70	50. 836, 99
26	31. 12. 2029	180	2. 768, 56	1. 436, 14	4. 204, 70	48. 068, 43
27	30. 06. 2030	180	2. 846, 77	1. 357, 93	4. 204, 70	45. 221, 66
28	31. 12. 2030	180	2. 927, 19	1. 277, 51	4. 204, 70	42. 294, 47
29	30. 06. 2031	180	3. 009, 89	1. 194, 81	4. 204, 70	39. 284, 58
30	31. 12. 2031	180	3. 094, 92	1. 109, 78	4. 204, 70	36. 189, 66
31	30. 06. 2032	180	3. 182, 35	1. 022, 35	4. 204, 70	33. 007, 31
32	31. 12. 2032	180	3. 272, 25	932, 45	4. 204, 70	29. 735, 06
33	30. 06. 2033	180	3. 364, 69	840, 01	4. 204, 70	26. 370, 37
34	31. 12. 2033	180	3. 459, 74	744, 96	4. 204, 70	22. 910, 63
35	30. 06. 2034	180	3. 557, 48	647, 22	4. 204, 70	19. 353, 15
36	31. 12. 2034	180	3. 657, 98	546, 72	4. 204, 70	15. 695, 17
37	30. 06. 2035	180	3. 761, 32	443, 38	4. 204, 70	11. 933, 85
38	31. 12. 2035	180	3. 867, 57	337, 13	4. 204, 70	8. 066, 28
39	30. 06. 2036	180	3. 976, 83	227, 87	4. 204, 70	4. 089, 45
40	31. 12. 2036	180	4. 089, 45	115, 52	4. 204, 97	
		TOTALI	100. 000, 00	68. 188, 27	168. 188, 27	